

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận
5, Tp.Hồ Chí Minh
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 8.17./2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 10... tháng 10... năm 2023

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0143/2016/100 ký ngày 04/3/2016 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Hồng với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0143-01/2016/100-BĐ ký ngày 06/5/2016 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang (nay là Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang) với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của khách hàng Nguyễn Thị Thanh Hồng tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 27/6/2023, Quyết số 01/2023, Số thứ tự 166;
- Căn cứ Quyết định số: 41/2023/QĐ-AMC ngày 12/7/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản:** Được mô tả theo phụ lục đính kèm.**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 111.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một tỷ đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN

05 Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất

Định kiến Thống kê về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: **Đ.L.T./2023/TB-AMC** ngày **10** tháng **10** năm 2023

Mục đích sử dụng : **Đất ở tại nông thôn** để xây dựng biệt thự du lịch không hình thành đơn vị ở;

Thời hạn sử dụng : **Lâu dài**;

Địa chỉ : **Thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**;

Ngày cấp GCN : **27/10/2014**.

STT	Số số	Số vào sổ	Thửa đất số	Diện tích đất thế chấp (m ²)	Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu	Mã vạch
1	BU 147641	CT-04533	46	688,4	Biệt thự	200	674,9	Sở hữu riêng	3	-/-	562240514117593
2	BU 147643	CT-04534	47	628,4	Biệt thự	200	674,9	Sở hữu riêng	3	-/-	562240514117592
3	BU 147644	CT-04535	48	789,5	Biệt thự	202	462	Sở hữu riêng	3	-/-	562240514117640
4	BU 147647	CT-04536	49	769,9	Biệt thự	202	462	Sở hữu riêng	3	-/-	562240514117639
5	BU 147645	CT-04537	50	631,0	Biệt thự	200	674,9	Sở hữu riêng	3	-/-	562240514117590

Lưu ý: Các tài sản trên có mục đích sử dụng đất là "Đất ở tại nông thôn để xây dựng biệt thự du lịch không hình thành đơn vị ở" sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật theo hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.



